

供应商行为规范

保利物业服务股份有限公司（以下简称“保利物业”或“公司”）秉承公开、公平、公正的采购原则，积极发掘和培养优秀供应商，推动上下游商业伙伴将可持续发展理念融入业务合作与自身发展，推动供应链绿色转型，实现产业链的共赢发展。

本政策适用于保利物业及控股子公司，并鼓励所有参股公司及供应商、承包商等商业合作伙伴共同遵守。

一、商业道德

- 落实廉洁管理，与供应商签订包含廉洁条款的合作协议，要求所有供应商制定反腐败和利益冲突相关政策及程序，对违规供应商实施禁入措施；

- 遵守反垄断和反不正当竞争的相关法律法规，要求供应商按照合法合规的方式参与招投标和业务合作，共同营造公平的商业环境；

- 尊重并保护商业秘密等保密信息，确保供应商等合作伙伴的知识产权、商业秘密得到保护。

二、产品质量与安全

- 要求供应商遵守所在地区适用的法律法规，优先采用已获得ISO 9001质量管理体系认证的供应商；

- 供应商应在业务流程中加强产品质量控制，接受公司对其产品、服务质量的严格检查和管控。

三、劳动关系

- 供应商应遵守所在地区适用的法律法规，禁止使用童工、禁止强迫或强制性劳动；应平等对待所有员工，不得因种族、国籍、性别、年龄等因素歧视员工；

- 要求供应商与员工签订符合法律法规要求的雇佣合同，为员工

提供合理的薪酬和福利保障，建议供应商为员工提供培训和发展机会。

四、职业健康与安全

- 要求供应商按照法律法规要求，明确制定职业健康与安全的管理制度和业务流程，优先采用已获得ISO 45001职业健康安全管理体系认证的供应商；

- 要求供应商遵守所在地区适用法律法规，为员工提供合适的工作环境、安全设备、防护装备及相关培训宣贯，减少工作相关事故，降低职业健康与安全风险。

五、环境保护

- 要求供应商遵守所在地区适用的法律法规，明确制定环境保护的管理制度和业务流程，优先采用积极遵照行业标准建立和认证管理体系（例如ISO14001认证）的供应商；

- 要求供应商采用适当的管理、估量和控制程序，防止或减少对环境造成的不利影响。同时，采取适当措施，积极改善在能源使用、温室气体排放、水资源使用、废弃物处理等方面的表现。

六、供应商管理

- 制定并实施采购管理相关制度及配套办法，建立健全阳光、诚信、高效的采购管理体系，明确采购策划、供方寻源及入库、招投标管理、履约管理等供应链全周期管理要点；

- 要求与采购及供应商管理相关人员严格遵守相关法律法规和廉洁从业要求，不得违规干涉采购活动正常进行、不得人为操纵招投标结果、不得通过化整为零等方式规避招标，并对因考察失职等出现问题进行追责；

- 在筛选供应商时，除考虑其符合项目的产品及服务要求外，综合考虑其业务相关性、资质、信誉、履约表现，并在其他条件相同的

情况下，关注供应商环境、社会及治理相关表现及绿色低碳相关能力。

本政策由董事会负责监督，将每三年一次或适时进行回顾及更新，以确保符合相关法律法规要求，并促进公司持续提升可持续发展水平。